

TÉRMINOS DE REFERENCIA

I. Título del Proyecto/Servicio	Contratación de Servicios para Construcción Galpón Aserrío
II. Antecedentes de la Empresa Mandante	
<p>Terracumbre Ltda es una empresa de responsabilidad Limitada, creada el año 2010 y se desarrolla en el área forestal maderera de la zona de Villarrica, novena región.</p> <p>En la actualidad se dedica principalmente al rubro maderero, procesando madera rolliza de Pinus radiata y Pino oregón para abastecer la demanda de madera en el rubro de la construcción. Cuenta con una línea de aserrío, secado, impregnación y elaboración.</p> <p>Sus principales clientes son las empresas constructoras de la zona lacustre y clientes particulares que realizan la autoconstrucción de sus casas.</p> <p>La Empresa está organizada de la siguiente forma: un gerente, que es el principal dueño de la empresa, un jefe de ventas, un jefe de producción, un asistente administrativo y 16 personas en producción.</p>	
III. Descripción	
<p>a) El proyecto busca la implementación y automatización de una línea de aserrío. Actualmente se cuenta con una línea de aserrío totalmente manual y se busca la automatización para aumentar la producción.</p> <p>b) Se requiere de una empresa constructora que realice la construcción de un galpón metálico de 12 x 36 metros, en donde se implementará la línea de aserrío propuesta.</p> <p>c) Para el proyecto, la construcción de esta infraestructura es de mucha importancia, ya que albergará todas las maquinarias que formarán la línea de aserrío.</p> <p>Objetivos de la Contratación: Dar fiel cumplimiento a bases del proyecto IPRO de CORFO, y de esta forma complementar la correcta ejecución de la construcción de forma total de un galpón de 12 x 36 metros. Este servicio se contratará ya que la empresa no cuenta con la experiencia en construcción y se requiere tener esta obra realizada al 30 de abril de 2018.</p>	

III. ALCANCE DE LOS SERVICIOS

- a) La obra en cuestión, es la construcción de un galpón de 12 x 36 metros, 4,5 metros de alto (al Hombro) ubicado en los terrenos de Terracumbre Ltda en el Km 6 camino Villarrica Licán Ray, a 300 metros interior Huincacara. Este galpón comprende un cimiento y sobre cimiento continuo en todo su perímetro, sin radier de cemento, solo relleno con base estabilizada. La cubierta es de zinc PV4 0.4 mm. No contempla cierre perimetral.
- b) El método de funcionamiento es por avances de obra, de acuerdo al siguiente cuadro, y punto VI b).

ACTIVIDADES A REALIZAR	PRODUCTO ENTREGABLE	VALOR
1° Parte (Fundaciones, cimiento, sobrecimiento y andajes)	100%	12.000.000
2° Parte (Estructura Metálica)	100%	18.000.000
3° Parte (Cubierta, Hojalatería y Terminaciones)	100%	7.500.000

- **Actividades a realizar:** Las actividades a realizar la hemos diferenciado en tres grupos o partes, la primera corresponde a la construcción de FUNDACIONES, CIMIENTOS, SOBRECIMENTOS Y ANCLAJES, la segunda corresponde a ESTRUCTURA METÁLICA y la tercer corresponde a la CUBIERTA, HOJALATERÍA Y TERMINACIONES.
- **Productos:** El producto final que se obtendrá de la contratación es un GALPON DE ESTRUCTURA METÁLICA CON CUBIERTA DE ZINC

IV. CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Los criterios de evaluación y la ponderación de cada criterio son los que se muestran en tabla adjunta, el rango de notas será de 1 a 7.

CRITERIO	PONDERACIÓN
Plazo de Entrega	10%
Experiencia Previa	50%
Oferta Técnica	20%
Oferta Económica	20%

- **Cumplimiento de Oferta Técnica:** se debe adjuntar toda la información solicitada (Descripción de la obra, Especificaciones Técnicas de la oferta).
- **Oferta Económica:** Se debe adjuntar oferta económica: presupuesto detallado, el cual debe considerar el valor neto y valor con IVA.
- **Experiencia Previa en Rubro:** Se requiere experiencia previa en obras y servicios, mediante Certificado firmado por cliente, facturas de ventas o finiquito obras.
- **Plazo de Ejecución de Servicios:**
 - De 1 mes: Nota 7
 - De 1 a 2 meses: Nota 5
 - De 2 a 3 meses: Nota 3
 - Más de 3 meses: No clasifica, y queda fuera de bases.

V. PLAZOS

Las fechas y plazos para la adjudicación del programa son los siguientes:

HITO	Fecha y Plazos
Publicación de TDR	Viernes 16 de febrero 2018.
Consultas y aclaraciones	Miércoles 21 de febrero de 2018 dirigidas a Rolf Brellenthin, mail: rolf@terracumbre.cl
Recepción de las ofertas.	Las cotizaciones/postulaciones deben presentarse vía mail, con membrete de la empresa oferente, donde incluya formulario de la empresa en que se detalle la dirección, teléfono de contacto, correo electrónico, persona contacto; debidamente completada la oferta económica, adjuntando experiencia comprobable, las cuáles serán recepcionadas hasta las 14:00 hrs., del día 28 de febrero de 2018 en el mail rolf@terracumbre.cl.-
Apertura de Oferta	Viernes 02 de marzo de 2018.
Evaluación de las ofertas y adjudicación	Lunes 05 de marzo de 2018.

VI. EVALUACION DE LAS OFERTAS.

La evaluación de las ofertas será realizada por la comisión evaluadora conformada por las siguientes personas:

- Rolf Brellenthin, Gerente Terracumbre Ltda.

VI. CONDICIONES CONTRACTUALES

- a) **Oferta económica:** la Empresa cuenta con un presupuesto máximo de \$37.500.000 + IVA.
- b) **Forma de Pago:** La forma de pago es por avance de obra, dividido en las tres etapas antes especificadas. Al terminar cada etapa, la Empresa pagará al contratista hasta el 90 % del presupuesto total, quedando un 10% hasta el final de la obra. Una vez terminada la obra, la Empresa en conjunto con el contratista verificarán el resultado de la obra, de no haber detalles a solucionar, la empresa liquidará el contrato pagando el 10 % retenido.
- c) **Plazo:** El trabajo deberá estar terminado el 30 de mayo de 2018.
- d) **Supervisión:** el responsable de la supervisión de la obra por parte de la Empresa será el Gerente.

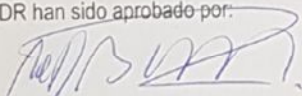
Detallar cómo deberán presentarse las ofertas/cotizaciones

Las cotizaciones/postulaciones deben presentarse via mail/impresa con membrete de la empresa oferente, donde incluya dirección, teléfono de contacto, correo electrónico, persona contacto...etc

VII. APROBACIÓN

Estos TDR han sido aprobado por:

Firma:



Nombre y Cargo: Rolf Brellenthin, Gerente

Fecha de la firma: 14/02/2018